

Постановление по делу об административном правонарушении № 80

«30» декабря 2014 г.

г. Орел

Заместитель начальника Управления государственной жилищной инспекции Орловской области С. А. Познухов (распоряжение Губернатора Орловской области от 23.10.2014 года № 461-рк), рассмотрев материалы административного дела: акт проверки от 23.12.2014 г. № 1410, протокол об административном правонарушении от 25.12. 2014 г. № 91, по вопросу нарушения нормативов обеспечения населения коммунальными услугами, совершенном юридическим лицом – ЗАО «ЖРЭУ № 4», адрес местонахождения: г. Орёл, Московское шоссе, д. 137, к. 1, телефон 33-00-53, ИНН 5754006596, К/с 30101810800000000790, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении дела: представитель ЗАО «ЖРЭУ № 4» Сысоева Людмила Алексеевна, доверенность от 24.02.2014 года № 552/4 – юр, извещен надлежащим образом.

У С Т А Н О В И Л:

23 декабря 2014 года инспектором* отдела надзора за использованием и сохранностью жилищного фонда Управления государственной жилищной инспекции Орловской области была проведена проверка по вопросу предоставления коммунальной услуги «горячее водоснабжение» ненадлежащего качества собственнику квартиры № 44 дома № 113 А по Московскому шоссе в г. Орле.

При проведении проверки прибором термометром инфракрасным Testo 830/T2 (свидетельство о проверке от 12.05.2014 г. № СП 0544154) были произведены замеры температуры горячей воды в квартире № 44, в точках водоразбора (кран раковины в ванной комнате, кран на кухне) в системе горячего водоснабжения после слива воды в течение 3 минут до стабилизации температуры в термостойкую емкость 1 дм³. Замеры температуры горячей воды в точках водоразбора составили: на кухне + 46°С, в ванной комнате + 43°С.

Параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения в точке водоразбора не соответствуют нормативным. Согласно пункту 5 приложению 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354, должно быть обеспечено соответствие температуры воды в точках водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09, пункт 2.4), т. е. температура в системе горячего водоснабжения должна составлять не менее 60°С.

Таким образом выявлено нарушение управляющей организацией ЗАО «ЖРЭУ № 4» нормативного уровня обеспечения населения коммунальной услугой «горячее водоснабжение» и Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства от 06 мая 2011 г. № 354.

По результатам проверки составлен акт проверки от 23.12.2014 г. № 1410.

Частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что по договору управления многоквартирным домом одна сторона

(управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354), исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Пунктом 2 Правил № 354 определены понятия «исполнителя» и «потребителя»: «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги; «потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 9 Правил № 354 условия предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом определяются в договоре управления многоквартирным домом, заключаемом собственниками помещений в многоквартирном доме или органом управления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с управляющей организацией, выбранной в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом.

Согласно подпункту «а» пункта 149 Правил № 354 исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

Управляющей организацией, дома № 113А по Московскому шоссе, в г. Орле является ЗАО «ЖРЭУ № 4». Договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Орёл, Московское шоссе, д. 113А между жителями дома и ЗАО «ЖРЭУ № 4» заключен 12.09.2007 года.

Таким образом, субъектом данного правонарушения является управляющая компания – ЗАО «ЖРЭУ № 4» и несет всю полноту ответственности за выявленное нарушение по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии с частью 3 статьи 4.1 Кодекса Российской Федерации

об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Законный представитель ЗАО «ЖРЭУ № 4» Сысоева Людмила Алексеевна в ходе рассмотрения ходатайства и заявления не заявляла.

Заместитель начальника Управления, в соответствии со статьей 26.11 КоАП Российской Федерации, оценив имеющиеся в деле доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности, пришел к выводу, что в действиях управляющей организации ЗАО «ЖРЭУ № 4» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии со ст. 4.2 КоАП Российской Федерации обстоятельств, смягчающих административную ответственность, в ходе рассмотрения не установлено.

В соответствии со ст. 4.3 КоАП Российской Федерации обстоятельств, отягчающих административную ответственность, в ходе рассмотрения не установлено.

Оснований для прекращения производства по делу, предусмотренных ст. 29.9 КоАП Российской Федерации не имеется.

На основании изложенного, и руководствуясь ст. ст. 29.9 – 29.11, 23.55 КоАП РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать юридическое лицо – ЗАО «ЖРЭУ № 4» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

2. Назначить юридическому лицу – ЗАО «ЖРЭУ № 4» административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей, который должен быть внесен или перечислен по следующим реквизитам:

Управление государственной жилищной инспекции Орловской области

ИНН 5751201687

КПП 575101001

л/с 04542249850

р/с 40101810100000010001

КБК 80811690040040000140

БИК 045402001

БАНК Отделение Орел

ОКАТО 54401364000

ОКТМО 54701000001

не позднее 60 дней со дня вступления настоящего Постановления в законную силу.

3. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу или в судебном порядке в соответствии со ст.ст. 30.1 и 30.3 КоАП РФ.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

5. Постановление может быть предъявлено к исполнению в течение 2 лет со дня их вступления в законную силу.

6. Копию документа, свидетельствующего об уплате штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, в течении срока установленного для уплаты штрафа в соответствии со ст.32.2 КоАП РФ представляет по адресу: город Орел, улица Московская, дом 159 (правое крыло, 2 этаж), т/факс (4862) 55-55-17, 73-43-06.

7. В случае не уплаты административного штрафа в срок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, установлена ответственность в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Предусмотренные ст. 25.1. КоАП РФ, права и обязанности, а именно, что:

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим КоАП РФ, разъяснены и понятны

Смеева Нормана Алексеевна

«30» 12 2014 г.

(ф.и.о. лица, в отношении которого ведется производство,
(дата)

законного представителя)

С. А. Познухов

(подпись)

Заместитель начальника Управления



С. А. Познухов

(фамилия, инициалы)

Копия постановления вручена лицу, в отношении которого рассмотрено административное дело (или его законному представителю):

«30» 12 2014 года

С. А. Познухов
(подпись)

Смеева Н. А.
(Ф.И.О.)